

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tucholi
Małgorzata Wolny
Kancelaria Komornicza nr II w Tucholi
89-500 Tuchola Sępoleńska 7
dnia 13-03-2025r. /W.M./
GKm 73/22

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tucholi Małgorzata Wolny, podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 25-04-2025 o godzinie 10:00** rozpocznie się **pierwsza licytacja elektroniczna** nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: Puszcza 14, gm. Więcbork, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział KW z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY2T/00006176/7** będącej własnością dłużnika: Zbigniew Okonek.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość składająca się z działek o nr **67/2 i 67/3** o łącznej powierzchni **6,5000 ha**, położona w miejscowości Puszcza pod nr 14, gm. Więcbork, woj. kuj.-pom., dla której **Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi KW nr BY2T/00006176/7.**

W skład nieruchomości wchodzi budynki: mieszkalny, inwentarskie oraz gospodarcze. Teren płaski, w części siedliskowej nie ogrodzony. W części niezabudowanej teren działki pomiędzy budynkami utwardzony nawierzchnią betonową i asfaltową, w części sad gospodarczy oraz zieleń ozdobna i trawnik. Działki 67/2 w części rolnej oraz działka 67/3 uprawiane rolniczo jako grunty orne. Na dzień wyceny na nieruchomości znajdowały się przyłącza sieci uzbrojenia terenu - wodociągowej i energetycznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią inne nieruchomości o funkcji mieszkalnej i gospodarczej oraz nieruchomości niezabudowane o charakterze rolnym. Działki posiadają dostęp do gminnej drogi wewnętrznej, która łączy się z siecią dróg publicznych.

Nieruchomość obciążona jest prawem dożywotniej i nieodpłatnej służebności osobistej. Po sprzedaży zostanie ona zachowana w mocy.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 979 600,00 zł. Cena wywołania stanowi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę 734 700,00 zł, pomniejszona o wartość służebności (49 900,00 zł) wynosi 684 800,00 zł.

Licytacja zakończy się w dniu 02-05-2025 o godzinie 10:00.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 97 960,00 zł. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach od 10.00 do 18.00. Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl/>.

Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem: https://elicytacje.komornik.pl **na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika numer:

Bank Millennium SA O. Millennium w Warszawie 22 1160 2202 0000 0000 6090 6223

najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 kpc nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru pesel,

numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękopisów i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Małgorzata Wolny