

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW BY2T/00019027/2 (e-licytacja)

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 35/15 i inne w dniu 21-11-2024 r. o godz. 09:00 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc), pierwszy przetarg w trybie licytacji elektronicznej nieruchomości stanowiącej:

Niezabudowane działki o numerach 114/1 identyfikator działki 041302_4.0005.114/1 oraz 114/45 identyfikator działki 041302_4.0005.114/45 usytuowane w obrębie ewidencyjnym nr 041302_4.00005 Sępólno Krajeńskie 5 o łącznej powierzchni 0,1745ha. Według wypisu z rejestru gruntów działki oznaczone są jako Bi (inne tereny zabudowane), działka 0114/1 o powierzchni 0,1558ha natomiast działka 114/45 o powierzchnia 0,0187ha. Utwardzona część nieruchomości stanowi parking, pozostała część trawnik. Wzdłuż działki 114/1 od strony drogi krajowej rozlokowane są maszty reklamowe. Dla w/w działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVIII/261/2021 z 27 stycznia 2021 działki leżą na obszarze, oznaczonym jako AG - obejmującą istniejące oraz planowane tereny aktywności gospodarczej rozproszone po całym obszarze gminy. Dominujące przeznaczenie terenów - przewiduje się funkcję podstawową: zabudowa produkcyjna i usługowa oraz przemysłowa, usługi, bazy składy i magazyny, uzupełniające przeznaczenie terenów: nie określa się. Główne ustalenie kierunkowe obszaru: należy minimalizować uciążliwości związane z prowadzoną działalnością poprzez rozwiązania funkcjonalne obiektów, ich usytuowanie, a także zapewnienie odpowiedniej izolacji terenami zieleni, w tym zieleni wysokiej, wyposażenie ośrodków aktywności gospodarczej w elementy przestrzeni publicznych - place, skwery, zieleńce, ciągi piesze, wykorzystanie potencjału terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej. Nieruchomość położona pod adresem: 89-400 Sępólno Krajeńskie, ul. Koronowska, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą o numerze BY2T/00019027/2. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Suma oszacowania wynosi 135 118,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 101 338,50zł. Przystępujący do przetargu na podstawie art. 986⁵ § 1 kpc jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 13 511,80zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092 lub elektronicznie z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje publiczne, dostępnego na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne, dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienie do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie.

Licytacja zakończy się w dniu 28-11-2024 o godzinie 09:00. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się

postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Piotr Pawelczyk

