

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tucholi
Małgorzata Wolny
Kancelaria Komornicza nr II w Tucholi
89-500 Tuchola Sępoleńska 7
dnia 17-09-2024r. /W.M./
Km 1790/23

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY LOKALU MIESZKALNEGO W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tucholi Małgorzata Wolny, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1790/23, w dniu **31-10-2024 o godzinie 10:00** rozpocznie się pierwsza licytacja elektroniczna nieruchomości: lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego pod adresem: 89-400 Sępólno Krajeńskie, ODRÓDZENIA 10/44, SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE , dla którego SR w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Sępólnie Kraj. prowadzi księgę wieczystą o numerze BY2T/00030931/5 o powierzchni użytkowej 63,13 m², będącej własnością dłużnika: Iwona Machuta.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość lokalowa, położona w **Sępólnie Krajeńskim przy ul. Odrodzenia 10/44**, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą KW nr **BY2T/00030931/5**. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Lokal mieszkalny położony jest na czwartym piętrze (piątej kondygnacji), składający się z trzech pokoi, korytarza, przedsionka, aneksu kuchennego, łazienki z WC, ponadto taras. Stolarka okienna PCW (trójszybowa) z roletami zewnętrznymi. Drzwi wejściowe metalowe przeciwłamaniowe. Lokal był na dzień opisu stanu nieruchomości w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Ogrzewanie pomieszczeń realizowane poprzez instalację CO zasilaną z sieci miejskiej, ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej. Dojazd do budynku drogą o nawierzchni utwardzonej. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 63,13 m².

Budynek mieszkalny (nr ew. 041302_4.0001.1100_BUD) rok zakończenia budowy 2017r., ilość kondygnacji - sześć. Dostęp do lokali za pośrednictwem klatki schodowej oraz windy osobowej. Budynek nowy w bardzo dobrym stanie technicznym.

Licytacja zakończy się w dniu 07-11-2024 o godzinie 10:00.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 388 200,00 zł. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę 291 150,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 38 820,00 zł. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach od 10.00 do 18.00. Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl/>.

Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl> **na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika numer:

Bank Millennium SA O. Millennium w Warszawie 22 1160 2202 0000 0000 6090 6223

najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 k.p.c. nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia

organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękami i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości.

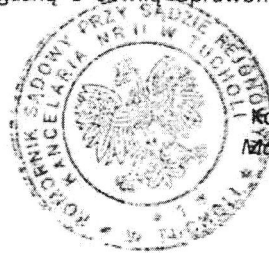
W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Małgorzata Wolny