

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tucholi
Małgorzata Wolny
Kancelaria Komornicza nr II w Tucholi
89-500 Tuchola Sępoleńska 7
dnia 26-08-2024r. /A.D./
Km 746/21

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ E-LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **O NR KW BY2T/00000060/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tucholi Małgorzata Wolny, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 746/21, w dniu **17.10.2024r. o godzinie 10.00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwszy przetarg w trybie licytacji elektronicznej nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: **89-410 Więcbork, Frydrychowo 5 należącej do dłużnika: Robert Posieczek.**

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość, dla której SR w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępolnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą **KW nr BY2T/00000060/9**. Nieruchomość położona w miejscowości Frydrychowo 5, gm. Więcbork, w skład której wchodzi działki nr 484/13, 484/14 i 489 o pow. 10,8100ha. Na nieruchomości znajdują się: budynek mieszkalny (nr ewidencyjny 515), budynek inwentarski (nr ewidencyjny 516), budynek inwentarski (nr ewidencyjny 517), budynek gospodarczy (nr ewidencyjny 518), budynek garażowy (nr ewidencyjny 519), budynek garażowy (nr ewidencyjny 520). Na nieruchomości znajdują się przyłącza sieci uzbrojenia terenu: przyłącze sieci wodociągowej, przyłącze sieci energetycznej, kanalizacja realizowana do zbiornika bezodpływowego. Działki nr 484/13 i 484/14 uprawiane rolniczo jako grunty orne. Teren pofalowany, według oświadczenia na działkach melioracja podziemna. Droga dojazdowa o nawierzchni gruntowej ulepszonej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (droga gminna nr 020205C). Budynek mieszkalny (nr ew. 515) jednorodzinny, murowany, w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny z poddaszem, podpiwniczony. Rok zakończenia budowy 1979/1980.

Nieruchomość obciążona jest prawem dożywotniej i nieodpłatnej służebności osobistej mieszkania. Po sprzedaży zostanie ona zachowana w mocy.

Suma oszacowania wynosi **729.500,00 zł**, zaś cena wywołania, po dokonaniu zaliczenia wartości prawa, które pozostaje w mocy z zaliczeniem na cenę nabycia wynosi **495.125,00 zł**

/cena wywołania stanowi 3/4 sumy oszacowania tj. 547.125,00 zł pomniejszoną o prawo służebności osobistej - 52.000,00 zł /

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986⁵ §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmiej w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **72.950,00 zł** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Rękojmiej należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

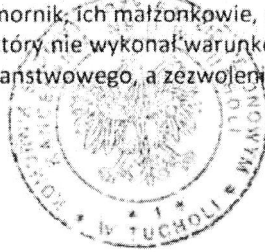
Bank Millennium SA O. Millennium w Warszawie 22 1160 2202 0000 0000 6090 6223

Za datę złożenia rękojmiej przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Licytacja zakończy się w dniu **24.10.2024r. o godzinie 10.00**. Na podstawie art. 986⁷po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo

odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



Komornik Sądowy
Małgorzata Wolny