

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tucholi
Małgorzata Wolny
Kancelaria Komornicza nr II w Tucholi
89-500 Tuchola Sępoleńska 7
tel. 606476266 e-mail: tuchola.biuro@komornik.pl
EPUAP: /KS_Malgorzata_Wolny/domyslna

Kmp 90/12 NFAL: 522.1.61/62.2020

<< ODPIS >>

Tuchola, dnia 23-07-2024

Sąd Rejonowy
w Tucholi

ul. Świecka 28
89-500 Tuchola



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI 1/2 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI
nr KW BY1T/00011835/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tucholi Małgorzata Wolny na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-09-2024r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Tucholi mającego siedzibę przy ul. Świecka 28 w sali nr 9 odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości położonej: 89-505 Brzozie, dla której **Sąd Rejonowy w Tucholi IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1T/00011835/6** należącej do dłużnika: Kazimierz Kozłowski.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość zabudowana, dla której SR w Tucholi IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1T/00011835/6. Nieruchomość położona w Brzoziu, gm. Cekcyn, w skład której wchodzi działka nr 95 o pow. 0,2200ha zabudowana budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym w zabudowie wolnostojącej, o pow. zabudowy 94m² zgodnie z dokumentacją starostwa powiatowego oraz garażem o pow. zabudowy 24m². Na działce znajduje się również garaż-błaszak. Najbliższe otoczenie stanowi podobna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a także tereny rolne i lasy. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, kanalizacyjną, telekomunikacyjną oraz wodociągową (sieć gminna). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej (nr 1028C). Dojazd drogą utwardzoną asfaltową.

Suma oszacowania wynosi **154 496,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **115 872,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 449,60zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy wpłacić w kancelarii komornika w Tucholi ul. Sępoleńska 7 lub przekazać na konto komornika:

Bank Millennium SA O. Millennium w Warszawie 22 1160 2202 0000 0000 6090 6223 **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**, tj. rękojmia wpłacona na konto komornika musi być w jego dyspozycji w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

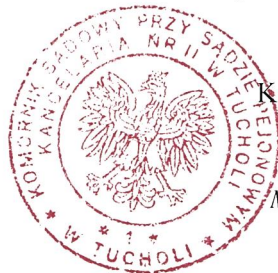
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Tucholi przy ul. Świecka odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez

zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pełnomocnik winien być zaopatrzony w pełnomocnictwo do zastępowania licytanta w konkretnym przetargu. Pełnomocnik nie posiadający stosownego pełnomocnictwa lub posiadający pełnomocnictwo ogólne do nabywania nieruchomości (bez wyszczególnienia konkretnej nieruchomości), nie będzie dopuszczony do udziału w licytacji. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia / art 977 Kpc/.



Komornik Sądowy

Małgorzata Wolny