

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Tucholi  
Małgorzata Wolny  
Kancelaria Komornicza nr II w Tucholi  
89-500 Tuchola Sępoleńska 7  
tel. 606476266 e-mail: tuchola.biuro@komornik.pl  
EPUAP: /KS\_Małgorzata\_Wolny/domyslna

<< ODPIS >>

Tuchola, dnia 17-04-2023

Sąd Rejonowy w Tucholi

Km 933/19

ul. Świecka 28  
89-500 Tuchola



## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW BY2T/00025321/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tucholi Małgorzata Wolny na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-05-2023r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Tucholi mającego siedzibę przy ul. Świecka 28 w sali nr 9 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Stanisław Król położonej: 89-400 Sępólno Kraj., Niechorz, dla której **Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział KW z siedzibą w Sępolnie Krajeńskim** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY2T/00025321/8**. Przedmiotem licytacji jest prawo własności nieruchomości gruntowej w części składającej się z działki nr 221/3 o pow. 15,4300ha, która stanowi grunty orne RIVa o pow. 0,2700ha, grunty orne RIVb o pow. 0,5400ha, grunty orne RV o pow. 5,5800ha, grunty orne RVI o pow. 1,7900ha, łąki trwałe ŁV o pow. 0,3400ha, łąki trwałe ŁVio pow. 0,1400ha, pastwiska trwałe PsV o pow. 3,6400ha, pastwiska trwałe PsVI o pow. 0,2900ha, grunty pod rowami W-ŁV o pow. 0,0300ha, lasy LsVI o pow. 0,3300ha, grunty zadrz, i zakrz. Lzr-ŁV o pow. 0,4500ha, grunty zadrz, i zakrz. Lzr-PsVI o pow. 0,4800ha, nieużytki N o pow. 1,5500ha. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią inne nieruchomości niezabudowane o funkcji rolnej oraz zabudowane zabudową siedliskową. Dojazd do nieruchomości drogami o nawierzchni asfaltowej oraz gruntowej utwardzonej płytami betonowymi. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga krajowa nr DK25) oraz gminnej drogi wewnętrznej. Na działce brak przyłączy uzbrojenia terenu. Teren sąsiedni uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową. Przez teren działki od strony północnej, wzdłuż drogi wojewódzkiej przebiega podziemna sieć wodociągowa.

Suma oszacowania wynosi **532 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania i wynosi **399 150,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **53 220,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy wpłacić w kancelarii komornika w Tucholi ul. Sępoleńska 7 lub przekazać na konto komornika:

**Bank Millennium SA O. Millennium w Warszawie 22 1160 2202 0000 0000 6090 6223**  
**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**, tj. rękojmia wpłacona na konto komornika musi być w jego dyspozycji w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Tucholi przy ul. Świecka 28 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pełnomocnik winien być zaopatrzony w pełnomocnictwo do zastępowania licytanta w konkretnym przetargu. Pełnomocnik nie posiadający stosownego pełnomocnictwa lub posiadający pełnomocnictwo ogólne do nabywania nieruchomości (bez wyszczególnienia konkretnej nieruchomości), nie będzie dopuszczony do udziału w licytacji. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia / art 977 Kpc/.

Komornik Sądowy

Małgorzata Wolny

